

Všeobecné obchodné podmienky Železničnej spoločnosti Slovensko, a.s. pre poskytovanie nájmu (ďalej len „VOP“)

Všeobecné ustanovenia

VOP sa aplikujú na objednávky, ktoré Železničná spoločnosť Slovensko, a.s. (ďalej len „ZSSK“ alebo „Prenajímateľ“) prijíma za účelom poskytovania nájmu.

Tieto VOP sú súčasťou objednávky v súlade s ustanovením § 273 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a Nájomca zároveň podpisom objednávky potvrdzuje, že bol s týmito VOP oboznámený a ich znenie mu je známe. Prenajímateľ nemá záujem a nemá úmysel prijať a plniť objednávku bez toho, aby sa takýto zmluvný vzťah spravoval týmito VOP. Špecifické dojednania v objednávke majú prednosť pred týmito VOP.

V zmysle týchto VOP sa zmluva považuje za uzavretú dňom doručenia písomného potvrdenia objednávky Nájomcu Prenajímateľom (aj e-mailom alebo faxom), ktorým Prenajímateľ akceptuje podmienky navrhnuté Nájomcom v objednávke a v týchto VOP.

Prenajímateľ je Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., IČO: 35 914 939.

Nájomca je spoločnosť, ktorá si na základe objednávky, ktorej súčasťou sú i tieto VOP, prenajala predmet nájmu od Prenajímateľa.

Prenajímateľ a Nájomca sa v týchto VOP ďalej môžu označovať aj ako zmluvné strany, alebo jednotlivu zmluvnú stranu.

I. Predmet plnenia

Predmetom plnenia je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi vec bližšie špecifikovanú v objednávke (ďalej aj ako „predmet nájmu“), aby ju užíval počas času uvedeného v objednávke a záväzok Nájomcu poskytnutú vec prevziať do nájmu a zaplatiť za ňu dohodnutú cenu (nájomné).

II. Cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet plnenia je stanovená v súlade so zákonom 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, a je zverejnená na www.slovakrail.sk. Cena uvedená v objednávke je bez DPH. K cene za predmet plnenia bude účtovaná DPH v zmysle platnej daňovej legislatívy SR.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR - indexom spotrebiteľských cien v Slovenskej republike „ICP“ a to od 1.1. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené a následne do fakturované najneskôr do šesťdesiat (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o výške inflácie Prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Splatnosť faktúry bude štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3. Nájomca je povinný zaplatiť cenu za predmet plnenia len na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi.

4. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry Prenajímateľom. V prípade, ak splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného pokoja alebo deň pracovného voľna, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

5. Fakturácia bude vykonávaná mesačne po uplynutí mesiaca najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca a pri ukončení účinnosti danej objednávky do 5-tich dní po ukončení nájmu. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na bankový účet Prenajímateľa.

6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej daňovej legislatívy.

7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, Nájomca je oprávnený ju vrátiť Prenajímateľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

8. Za nedodržanie lehoty splatnosti faktúry je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu úroky z omeškania vo výške 0,03% z neuhradenej čiastky faktúry, s ktorou je v omeškaní za každý aj začatý deň omeškania až do jej zaplatenia.

9. Nájomca sa zaväzuje, že svoje pohľadávky voči Prenajímateľovi nepostúpi (ani s nimi nebude inak obchodovať) tretej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

10. Zmena bankových údajov je možná iba na základe písomného oznámenia zmluvných strán, pričom takéto oznámenie musí byť podpísané štatutármi tej zmluvnej strany, ktorá zmenu údajov oznamuje druhej zmluvnej strane.

III. Termín a miesto plnenia

1. Miesto a termín plnenia je uvedený v objednávke. Zmena plnenia je možná iba po písomnej dohode zmluvných strán. Na termín plnenia môže byť vypracovaný harmonogram, ktorý je súčasťou objednávky.

2. Predmet nájmu bude Prenajímateľom odovzdaný a Nájomcom prevzatý na základe písomného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami. V prípade ukončenia tohto nájomného vzťahu nie je potrebné protokolárne odovzдание predmetu nájmu Nájomcom Prenajímateľovi.

IV. Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca prehlasuje, že bol s technickým stavom predmetu nájmu oboznámený a predmet nájmu je spôsobilý na dohodnutý účel - vykonávanie úkonov v súvislosti so železničnou dopravou, ktorý je v súlade s podnikateľskou činnosťou uvedenou v predmete činnosti v obchodnom registri Nájomcu resp. osoby, ktorá pre Nájomcu požadovanú činnosť vykonáva a zároveň v súlade s činnosťou zadanou v objednávke.

2. Nájomca vystupuje ako samostatný právny subjekt voči štátnym resp. iným správnym a kontrolným orgánom a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou. Zároveň sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi akúkoľvek sankciu, ktorá bola uložená prenajímateľovi v súvislosti a na základe tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto predpisov znáša v plnom rozsahu nielen zodpovednosť za ich porušenie, ale aj za prípadne uložené sankcie zo strany orgánov štátnej správy. Na vlastné náklady upraví priestor a odstráni následky MZV/MOV, znečistenú zeminu a materiál asanuje do hĺbky znečistenia a ďalej s ňou bude nakladať ako s nebezpečným odpadom v zmysle zákona o odpadoch. resp. v zmysle pokynov slovenskej inšpekcie životného prostredia.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet plnenia riadnym a hospodárnym spôsobom, so všetkou odbornou starostlivosťou tak, aby na predmete plnenia nevznikla škoda. Prípadnú škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu Nájomca znáša v plnom rozsahu Nájomca.

4. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať počas celej doby trvania nájomného vzťahu podľa objednávky udržiavanie predmetu nájmu tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť železničnej prevádzky, život a zdravie osôb, neboli porušované hygienické predpisy, nedochádzalo

k znečisťovaniu prípadne ekologickému zaťaženiu predmetu nájmu, ako aj okolitého prostredia voľne prístupného z predmetu nájmu a bol zachovaný účel nájmu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len za účelom uvedeným v objednávke.

5. Ak v dôsledku vlastných činností, resp. činností tretích osôb vykonávaných na predmete nájmu Nájomca spôsobí ekologické zaťaženie predmetu nájmu alebo jeho okolia, zodpovednosť za toto konanie, škodu ako aj náklady za ekologické zaťaženie vrátane sankcií uložených príslušnými orgánmi znáša sám v plnej výške (hoci by boli sankcie vyrubené prenajímateľovi). V prípade havarijnej udalosti resp. mimoriadneho ohrozenia vôd /MOV/ alebo zhoršenia vôd /MZV/, ktorého pôvodcom je Nájomca, je povinný bezodkladne túto skutočnosť oznámiť regionálnemu dispečerovi Bratislava č. t. 0903 282 764, Košice č. t. 0903 284 715, Zvolen č. t. 0903 284 716 alebo Žilina 0903 284 740 (podľa toho, v ktorom regióne sa predmet nájmu nachádza) v zmysle Havarijného plánu Železničnej spoločnosti Slovensko a.s. a následne pri odstraňovaní MZV/MOV riadiť sa pokynmi príslušného orgánu štátnej správy.

6. Nájomca nie je oprávnený akokoľvek stavebné - technickým spôsobom zasahovať do železničného spodku, zvršku, koľají a zariadení, slúžiacich pre zabezpečenie prevádzky okrem čl. IV bod 3 VOP.

7. Nájomca je povinný umožniť oprávneným zamestnancom Prenajímateľa vykonať kontrolu dodržiavania podmienok tejto objednávky a prístup k predmetu nájmu za účelom vykonania prehliadok, revízií, údržby, úpravy a opravy predmetu plnenia a zariadení, slúžiacich pre zabezpečenie prevádzky (výhybiek) pre potrebu prístupu k predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje, že z tohto titulu strpí obmedzenia v rozsahu nevyhnutne potrebnom na ich vykonanie bez nároku na finančnú náhradu.

8. Nájomca je povinný, odkedy sa dozvie, že na predmete nájmu došlo k vzniku havárie na rozvodoch a zariadeniach, nehodovej udalosti, živeľnej pohrome alebo iným udalostiam, majúcim za následok poškodenie zdravia osôb alebo vznik škody na majetku Prenajímateľa, bez zbytočného odkladu každú získanú informáciu telefonicky oznámiť Prenajímateľovi.

9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky platné režimové opatrenia týkajúce sa prevádzkovania predmetu nájmu.

10. Nájomca sa zaväzuje svojou činnosťou neobmedzovať činnosť Prenajímateľa.

11. V prípade, ak bola v dôsledku činnosti alebo nečinnosti Nájomcu uložená Prenajímateľovi sankcia alebo iné peňažné alebo nepeňažné plnenia akýmkoľvek štátnym alebo iným orgánom, Nájomca sa zaväzuje bez ďalšieho uhradiť Prenajímateľovi takúto sankciu alebo plnenie bezodkladne po tom, čo bol na to Prenajímateľom vyzvaný.

12. Nájomca nie je oprávnený umožniť užívanie predmetu nájmu tretej osobe alebo inak umožniť vstup tretej osobe alebo jeho majetku na predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

13. Pri vykonávaní svojej činnosti je Nájomca povinný zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov o ochrane zdravia pri práci vlastných zamestnancov v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov Zákonníka práce a ďalšej legislatívy a interných dokumentov Prenajímateľa v oblasti Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci („BOZP“). Nájomca zabezpečí pre vlastných zamestnancov preukázateľné oboznámenie BOZP u Prenajímateľa z predpísanej legislatívy BOZP platnej v ZSSK. Pri akomkoľvek poškodení zdravia na pracovisku ZSSK (či už má za následok práceneschopnosť alebo nie) Nájomca bezodkladne oznámi prípad kontaktnej osobe Prenajímateľa na príslušnom pracovisku ZSSK. Nájomca v spolupráci s Prenajímateľom zabezpečí dodržiavanie časti prevádzkového poriadku vzťahujúceho sa na predmet odovzdania na príslušnom pracovisku ZSSK. Pre výkon činnosti zamestnanci Nájomcu musia spĺňať psychickú spôsobilosť a zdravotnú spôsobilosť podľa vyhl. č. 245/2010 Z.z.. Zamestnanci nájomcu, ktorí sa budú pohybovať a vykonávať pracovnú činnosť v obvode ŽSR musia mať, vykonané predpísané školenie a mať pri sebe platné Osvedčenie o spôsobilosti z BOZP – na vykonávanie výlučne IVP ŽSR - skúška z predpisu ŽSR Z2. Pri činnosti v blízkosti elektrických zariadení Nájomca zabezpečí pre vlastných zamestnancov predpísané poučenie v zmysle vyhlášky č. 205/2010 Z.z. o UTZ. Nájomca je povinný pri vykonávaní svojej činnosti zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v platnom znení, zákona č. 514/2009 Z. z. o doprave na dráhach, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, resp. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Z.z. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, a je povinný riadiť sa pokynmi príslušného orgánu štátnej správy, ktoré by boli pre prípad mimoriadneho stavu týmto vydané.

zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia v znení neskorších predpisov, ako aj platných predpisov o ochrane majetku, ako aj plnenie iných povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Zamestnanci Nájomcu musia byť na pracoviskách ZSSK preukázateľne oboznámení s nebezpečenstvami a rizikami vyplývajúcimi z práce. Na pracoviskách ZSSK sú zamestnanci Nájomcu povinní používať predpísané OOPP. Predpis ZSSK D 17 a Prevádzkové poriadky príslušného pracoviska, ktoré musí Nájomca dodržiavať (vrátane aktualizácie), odovzdá Prenajímateľ protokolárne Nájomcovi ku dňu odovzdania predmetu nájmu.

14. Zamestnanci Nájomcu sú povinní dodržiavať zákaz fajčenia, požívania a prechovávaní alkoholických nápojov a omamných látok na pracoviskách Prenajímateľa. Určení zamestnanci Prenajímateľa po preukázaní sa služobným preukazom, sú oprávnení vykonať kontrolu na požitie alkoholických nápojov u zamestnancov Nájomcu v službe, ktorí sa musia tejto kontrole podrobiť.

15. Nájomca zabezpečí pre svojich pracovníkov povolenia na vstup do vyhradeného obvodu prenajímateľa a v prípade použitia cestných motorových vozidiel poskytovateľa zabezpečí pre svojich pracovníkov potrebné povolenia na vjazd do vyhradeného obvodu objednávateľa, Železníc Slovenskej republiky a Železničnej spoločnosti Cargo Slovakia, a.s. podľa toho, kde a na koho pracovisku sa budú pohybovať pri vykonávaní služieb podľa tejto Zmluvy. Poskytovateľ zašle objednávateľovi menný zoznam svojich pracovníkov, ktorí sa budú pohybovať a vykonávať pracovnú činnosť na pracoviskách objednávateľa.

V. Práva a povinnosti Prenajímateľa:

1. je oprávnený vykonať v predmete nájmu kontrolu dodržiavania podmienok v zmysle objednávky a VOP, bežné a mimoriadne prehliadky, revízie, údržbu, úpravy a opravy predmetu nájmu a zariadení, slúžiacich pre zabezpečenie prevádzky

2. je oprávnený v zmysle predpisu „ZSSK D 17 – pre hlásenie, evidenciu a zisťovanie príčin vzniku nehôd a mimoriadnych udalostí“ vyšetrovať a uzatvárať oznámené nehodové a mimoriadne udalosti, ktoré vznikli pri výkone činnosti Nájomcu.

3. je povinný každú plánovanú výluku predmetu nájmu alebo zariadení, slúžiacich pre zabezpečenie prevádzky (výhybky pre potrebu prístupu k predmetu nájmu), písomne oznámiť Nájomcovi najneskôr 2 dni pred jej začatím, pokiaľ to bude možné. Pri vzniku mimoriadnej výluky je povinný túto skutočnosť oznámiť Nájomcovi bezodkladne po čase, ako sa o nej dozvedel.

4. nezabezpečuje ochranu majetku Nájomcu umiestneného v predmete nájmu a nenesie ani zodpovednosť za škody na tomto majetku spôsobené.

5. v prípade prevádzkových potrieb môže jednostranným písomným oznámením obmedziť čas užívania predmetu nájmu a Nájomca sa zaväzuje uvedené obmedzenie rešpektovať.

VI. Sankcie a ukončenie zmluvného vzťahu

1. Od Zmluvy vzniknutej na základe prijatej objednávky je možné okamžite odstúpiť za podstatné porušenie tohto právneho vzťahu, za ktoré sa považuje:

- 1.1. Ak je Prenajímateľ alebo Nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov o viac ako 30 dní.
- 1.2. Ak Nájomca neužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 1.3. Ak Nájomca porušuje povinnosti uvedené v článku IV týchto VOP.
- 1.4. Ak Nájomca umožní užívanie predmetu nájmu tretej osobe alebo inak u možní vstup tretej osobe alebo jej majetku na predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. Účinky odstúpenia nastávajú momentom doručenia písomného oznámenia druhej strane.
3. Zmluvu, ktorá vznikla na základe prijatej objednávky je môže vypovedať zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 15 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Počas plynutia výpovednej lehoty sa zmluvné strany zaväzujú zabezpečiť plynulé plnenie podľa objednávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. V prípade, ak Nájomca neplní zmluvné povinnosti podľa článku IV bod 4, 6, 8, 10, 15 týchto VOP, Prenajímateľ má právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý prípad porušenia.
5. V prípade, ak Nájomca užíva predmet nájmu po uplynutí dohodnutej doby nájmu, Prenajímateľ má právo požadovať od Nájomcu okrem ceny prenájmu aj zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň využívania predmetu nájmu bez objednávky.
6. Ukončenie Zmluvy sa netýka nárokov Prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa bodu 5 tohto článku VOP.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Články neupravené objednávkou a týmito VOP, ako aj vzťahy z nich vyplývajúce sa riadia a budú vykladané na základe a v súlade s právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Pôsobnosť týchto VOP alebo ich časti možno vylúčiť iba písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Tieto VOP sú neoddeliteľnou súčasťou objednávky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z objednávky a týchto VOP sa budú prednostne riešiť formou vzájomnej dohody. V prípade, ak nedôjde k dohode, budú spory s konečnou platnosťou rozhodnuté príslušným súdom v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa týchto VOP a objednávky doručované poštou sa pokladajú za doručené i keď:
 - i) zmluvná strana odmietne prevziať poštovú zásielku, a to dňom odmietnutia prevzatia zmluvnou stranou,
 - ii) poštová zásielka sa vráti ako nedoručiteľná ,alebo neprevzatá v odbernej lehote, a to dňom jej vrátenia odosielateľovi a to i v prípade, že sa o nej adresát nedozvie.

Písomnosti doručované poštou budú zmluvné strany zasielať na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v obchodnom registri ako adresa sídla zmluvnej strany.